



CONCEPT BOOK

Ks Casa



家づくりのこだわり

楽しくなる家づくりには、
安心という基本がなければいけません。
K's Casaでは、
建物の基本的な構造や仕上げの部材まで
ひとつひとつ見つめなおし、
品質や安心感の満足度が高く、
こだわり抜いた洗練のデザインで
家族だけの「Only One」を創り上げます。



徹底したデザイン設計

それぞれの土地・お客様に合わせた設計提案

資金計画づくりの専門家、宅地建物取引主任者、
二級建築士、インテリアコーディネーター、
施工管理技士から家づくりの職人まで、長年経験を
積んだプロフェッショナル集団だからこそできる
その土地やお客様それぞれの要望に合わせた、最良な
デザインをご提案させていただきます。

こだわりを持った素材選び

外壁などの素材にもクオリティを追求し、窓のデザイン
屋根の形状、建物の形などがトータルにバランスが良く、
デザイン性の高いものを提案させていただきます。

Design



Locality

Structure

地域密着型の家づくり

地域密着型、独自の土地情報

K's Casaでは本社のある名古屋市南区、オフィスのある
海部郡蟹江町を中心に、地域に密着した事業を長きに
渡り行なってきました。そこから得た独自の情報網を
駆使し、土地を仕入れ、お客様に適正価格でご提供する
ことができます。

近くにいるからこそ叶う品質保証

建設地域を絞ることで、施工中細かく確認作業をする
ことが可能になり、安定した品質が叶います。
さらに、受け渡し後のアフターフォローも近くにいる
からこそ何かあったときにすぐに駆け付けることが
できる仕組みづくりを確立しています。

安心・安全を追求した構造

省令準耐火構造

K's Casaでは、全ての家で『省令準耐火構造』を採用
しています。木造住宅ながら、コンクリートや鉄筋と
同等の火災に強い家が叶う構造です。
長く安心して住み続けられる家をご提供させていた
だきます。

パナソニックビルダーズグループ加盟店

2021年新たな取り組みとして、パナソニックビルダー
ズグループに加盟しました。
耐震性など、よりこだわりをもったお客様のご要望に
お応えできるよう、これからも力を注いでいきます。

それぞれの土地・お客様に合わせた自由設計

K's Casaのプラン作りは〇〇シリーズのような決まった商品から選んでいただくような形ではなく、お客様のライフプランや家族構成、建築予定の土地に合わせていちから間取り設計を行います。そうすることにより、土地の形を最大限に生かし、ご家族の希望を詰め込んだプランが実現します！！

🏡 K's Casa得意の間取り・・・Skip Floor

スキップフロア：中2階のように床の高さを半階ずらした空間の造り方

→狭い土地やいびつな形の土地でも空間を有効活用することで、ご希望通りの間取り設計が叶うことも！
K's Casaはこのスキップフロアを使った間取り設計が得意です。狭い土地などであきらめてしまっている希望など、是非一度ご相談ください！

例①：リビングダイニングをゾーニング

大胆に空間を分け高低差を作って、リビングの解放感を保ちつつ、部屋を区切る事ができる！



家事をしながら上のフロアにいるお子様の様子を確認できる

スキップフロアには色々な活用の仕方があります。その土地や建物、そしてその家に住むご家族に合わせた間取りを提案する上でひとつの方法としてスキップフロアを採用しています！！

例②：浴室洗面を家の中心にまとめる

ムダのない生活同線で、快適な暮らしを実現します。ケーズカーサで一番多く採用するスキップフロアの使い方です！



1階：玄関 1.5階：浴室・洗面

1階：ガレージ 1.5階：浴室・洗面

LDKの広さと天井の高さを保つ為、天井がそこまで高くないと、玄関の上に水廻りをまとめる方法！

縦の空間を有効活用し、収納スペースの確保や無駄な壁や扉を省くことができる

リビングの天井高を保つ→



← ロフト収納

← 洗面浴室

← ガレージ

スキップフロアのメリット

- ①空間を有効に使える
- ②高低差のある土地を活用できる
- ③空間が広く見える
- ④風通しや日当たりが良くなる
- ⑤収納スペースを増やせる

こだわりを持った素材選び

K's Casaでは一棟一棟こだわりを持ってデザインさせていただいています。その中でも、外壁は塗壁を多く使っており、塗壁ならではの味や風合いを生かし、モダンなのにどこか温かみのある家に仕上げています。塗壁の工法や素材選びもこだわって行っており、主に2社を採用しています。



オメガ：欧米の高級住宅で普及している塗壁を日本向けに改良した、外断熱塗装システム。

①耐震性

オメガボードという断熱材の上に塗っていく方式の為、サイディング(板材)の1/5~1/3の軽さ！！

☑垂れ下がり現象発生なく耐震性に優れる。



②伸縮・追従性

伸縮・追従性があるため、たわみに強くクラックしにくい塗壁です。

塗壁にするメリット

- ★メンテナンスが楽ちん
オメガ、STOともに目地が表に出ず、上から塗り直しすることもできる！
☑結果初期費用はかかってもメンテナンス費用を抑えられる為トータルコストは安くなる！！
- ★デザイン性が高い！！
塗り壁ならではの暖かみのある外観になる！

③多様性

3種類のテクスチャーと標準色53色の組み合わせ



STO：ドイツ発祥の外壁仕上げ。

<ポイント>

①超撥水効果

ハスの葉は、表面にある細かい毛により、表面に付いた水は水滴となり、汚れの粒子を取り込みながら、簡単に表面に転がります。

☑このハスの葉効果を外装塗料に組み込む事で超撥水効果を実現！



②クラック(割れ)が少ない

sto独自の塗り壁工法によりかなう、美しさと強度を長く保つことができる！！

③多彩なカラーバリエーション

900色もの色彩から個性を表現できる！！

